

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit

นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit

เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะดำเนินการ



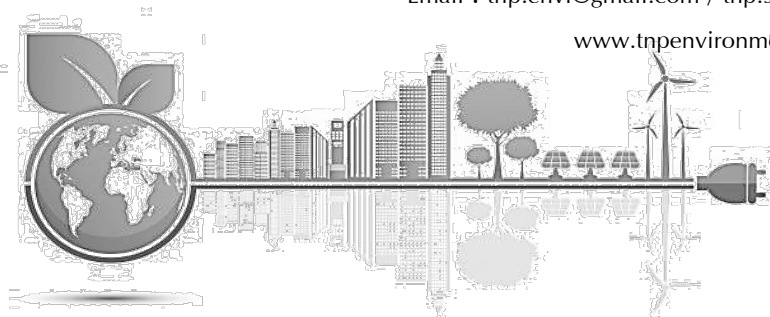
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit

นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit

เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit

วันที่ 26 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit ตั้งอยู่ที่เลขที่ 145 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ฉบับประจำเดือน

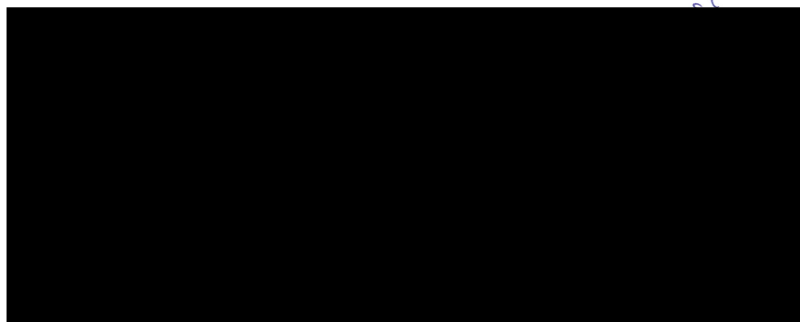
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2551 เลขที่ ทส 1009.5/5286
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit
ของนิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 540 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 2-2-73 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ	2-4
2.3 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการ	2-5
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-4
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-25



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/5286 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและ (อ.ช.12)
	ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค5 เอกสารการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
	ค6 ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร
	ค7 แผนผังการเดินทางภายในและภายนอกอาคาร
	ค8 แผนที่และเส้นทางเดินทางของโครงการ
	ค9 เอกสารการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ
	ค10 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ
	ค11 เอกสารการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและการขนย้ายมูลฝอย
	ค12 ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย
	ค13 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	ค14 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
	ค15 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	ค16 เอกสารการตรวจสอบระบบอค์คิภยของโครงการ
	ค17 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	ค18 เอกสารการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	ค19 เอกสารการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค
	ค20 เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล
ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ	เอกสารสอบเทียบ
ช	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-3
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-4
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-8
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-9
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-10
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-11
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-12
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-13
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-14
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-15
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-16
4.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-17



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

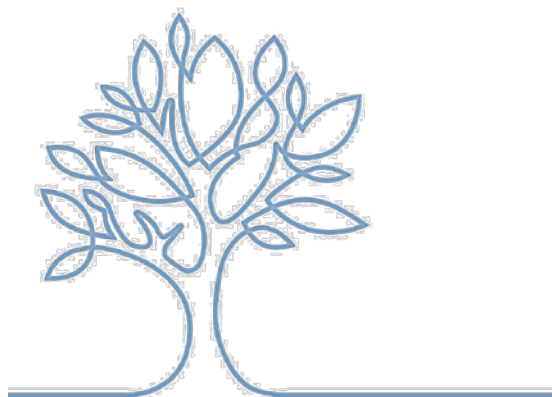
รูปภาพ	หน้าที่
4.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-18
4.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-19
4.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-20
4.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-21
4.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565	4-22



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	4-6
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ)	4-7





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

